

Flexibilität

Es ist sicher interessant, im Haus mit wenig Aufwand Umbau- und Rückbaumaßnahmen umsetzen zu können. Schon aus dem Gedanken des zirkulären Bauens heraus scheint dies sinnvoll. Mit Flexibilität sind im Weiteren Möglichkeiten gemeint, die Raumangebote im Haus (z.B. nutzungsbezogen oder temporär) anpassen zu können.

Zunächst nimmt jede bauliche Anpassbarkeit und Veränderbarkeit allen Beteiligten den Druck, sich jetzt endgültig festzulegen und die Dinge „in Beton zu gießen“. Natürlich ist es auch ein optimistischer Blick auf die Zukunft, der Entwicklung und Veränderung sieht und als Qualität begreift. Jede Flexibilität bedeutet aber auch zusätzlichen baulichen Aufwand und muss daher auch kritisch hinterfragt werden.

Viele bauliche Veränderungsmöglichkeiten, die wir bisher realisiert haben beziehen sich auf Anpassbarkeit in den einzelnen Wohnungen und im Verbund von Wohnungen.

Metso‘metso kann weitestgehend als ein Haus betrachtet werden, das man in seiner Gesamtheit benutzt. Ich begreife das Haus momentan als eine große Wohnung. In dieser Großwohnung gibt es eine Vielzahl von Schaltbarkeiten und Raumbezügen, die wahrscheinlich alle Nutzerkonstellationen abbilden können. Ob zusätzliche bauliche Veränderungsmöglichkeiten überhaupt eine weitere Anpassbarkeit mitbringen können, ist ein spannendes Thema der weiteren Untersuchungen.

Selbstausbau

Selbstbau in der Gestehung des Wohnraumes ist heute weitgehend ausgeschlossen durch die Förderung. Dieses Prinzip scheint nicht verhandelbar, auch weil wir bisher kein befriedigendes Konzept entwickeln konnten, wie wir dieses Thema finanziell abbilden. Die Förderung wird Zug um Zug mit der Gestehung des Wohnraumes ausbezahlt. Die Genossenschaft sichert die Förderfähigkeit und die Bezugsfähigkeit der Wohnung. Sie kann diese Pflicht momentan nicht auf einen Dritten übertragen. Entsprechend ist auch eine „Teilgestehung“ der Wohnung nicht förderfähig, weder für die Genossenschaft, noch für den Selbstausbauanteil.



Call C-1 Erdgeschoss, Freiraum, Stadtraum

Flexibilität und Selbstausbau

Christian Hadaller Bauherr*in